

TRIBUNALE DI VITERBO
QUADRO SINOTTICO AGGIORNATO
DEL LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare n. **139/2021**

Custode Giudiziario: avv. Isabella Rocchetti

* o * o * o *

Pignoramento

In data **17.09.2021**, con R.P. n. 12057 R.G. n. 14997, è trascritto l'atto di pignoramento immobiliare del 07.06.2021 rep. 891 del Tribunale di Viterbo sugli immobili in località Chimarra, via Angelo Carlini n. 7, distinti al C.F. al foglio 231 di Viterbo, part.lla 1641 sub. 11, cat. A/2, vani 5,5, cl. 2, piano T (appartamento), part.lla 1641 sub. 83 cat. C/6, cl. 1 (posto auto) e sul terreno distinto in C.T. al foglio 231 di Viterbo part.lla 1638, uliveto, cl. 2 di m² 41 catastali.

Proprietà

Gli immobili sono pignorati per l'intero, di proprietà esclusiva del debitore esecutato, pervenuti per atto di compravendita, trascritto al S.P.I. di Viterbo in data **24.07.2013**, con R.P. n. 7487 R.G. n. 9966 di formalità, con il quale l'esecutato ha acquisito la piena proprietà dell'abitazione nel Comune di Viterbo frazione San Martino al Cimino, località Chimarra, via Angelo Carlini n. 7 di vani catastali 5,5 con area di pertinenza esclusiva di 41 mq e posto auto, distinti al C.F. al foglio 231 di Viterbo, part.lla 1641, sub. 11, cat. A/2 (l'abitazione) e part.lla 1641 sub. 83 (il posto auto), mentre l'area di pertinenza è censita in C.T. al foglio 231 di Viterbo part.lla 1638.

LOTTO UNICO

Diritti di proprietà dell'esecutato pari all'intero su:

Appartamento al piano terra sito nel Comune di Viterbo, frazione San Martino al

Cimino, località Chimarra, via Angelo Carlini n. 7, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi igienici per una superficie calpestabile di mq 83 circa ed altezza di m 2,78; completa l'unità l'area giardinata di pertinenza, di superficie complessiva di circa 160 mq comprensiva del terreno distinto con p.lla 1638, area che perimetra l'appartamento su tre lati, nonché un posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale; l'appartamento confina, con l'area di pertinenza esclusiva che lo circonda, con appartamento censito in C.F. al fg. 231 di Viterbo p.lla 1641 sub. 10, con vano scala sub. 4, con area di manovra comune sub. 34, salvo altri; il posto auto confina, con area di manovra comune censita in C.F. al fg. 231 di Viterbo p.lla 1641 sub. 34, con posto auto sub. 82 e con posto auto sub. 84, con terreno censito al fg. 231, p.lla 1517, salvo altri; il terreno confina con appartamento in C.F. al fg. 231 di Viterbo p.lla 1641 sub. 11, con terreni censiti al fg. 231, p.lla 1639, p.lla 44, p.lla 1637, salvo altri con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato.

L'appartamento è censito al C.F. del Comune di Viterbo al Foglio 231, particella 1641 sub. 11, Zc. 2, cat. A/2, cl. 2, 5,5 vani, sup. catastale 111 m², rendita € 482,89, località Chimarra snc, piano T;

il posto auto è censito al C.F. del Comune di Viterbo al Foglio 231, particella 1641 sub. 83, Zc. 2, cat. C/6, cl. 1, 16 m², sup. catastale 16 m², rendita € 15,70, località Chimarra snc, piano T;

il terreno è censito al C.T. del Comune di Viterbo al Foglio 231, particella 1638, uliveto, classe 2, sup. 41 m². R.D. € 0.13, R.A. € 0,06.

Il lotto su cui insiste il fabbricato è censito al C.T. del Comune di Viterbo al Foglio 231, particella 1641, Ente urbano, Superficie 1.970 m².

Prezzo a base d'asta € 92.000,00 a corpo (*)

(*) L'importo considera già in detrazione l'indennità di costituzione della servitù di passaggio, pari a € 7.000,00, sugli immobili distinti in C.F. al foglio 231, particella 1641 sub. 4 e sub. 34.

Il fabbricato, collocato in zona di residenziale della frazione San Martino al Cimino del Comune di Viterbo, è stato autorizzato con C.E. n. 8158 del 04.12.2002, Variante alla C.E. n. 6867 del 19.07.2000, rilasciate dal Comune di Viterbo.

Il fabbricato è dotato di Autorizzazione di Agibilità il 15.04.2003 successivamente rettificata in data 19.03.2019.

Non risulta alcuna certificazione energetica dell'appartamento.

La vendita non è soggetta ad I.V.A. e non è possibile l'opzione dell'inversione contabile "reverse charge".

STATO DETENTIVO: I beni allo stato sono a disposizione del debitore esecutato.